

Lei Complementar n. 282, de 16 de dezembro de 2025.

Aprova a Planta de Valores Genérica para efeito de lançamentos e cobrança dos tributos municipais referentes ao exercício de 2026, no âmbito do Município de Ponta Porã, e dá outras providências.

Autor: Poder Executivo

O Prefeito Municipal de Ponta Porã, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - *Fica aprovada a atualização da Planta Genérica de Valores (PGV), relativa às Tabelas I, II, III e IV integrantes desta Lei Complementar, para fins de lançamento e cobrança dos tributos municipais, referentes ao exercício de 2026.*

Art. 2º - *Esta Lei entrará em vigor a partir de 01 de janeiro de 2026, podendo ser regulamentada no que couber, e revogando-se as disposições em contrário.*

Ponta Porã, 16 de dezembro de 2025.

Eduardo Esgaib Campos

Prefeito Municipal de Ponta Porã

TABELAS DE VALORES PARA O EXERCÍCIO DE 2026:

TABELA I - Valor constata por metro quadrado de terrenos para fins de calculo de acordo com o setor de localização;

TABELA II - Valor do metro quadrado de construção de acordo com o tipo e categoria de edificação para lançamento de **IPTU (Imposto Predial e Território Urbano)**;

TABELA III - Valor da mão de obra da construção civil constante classificação, tipo e categoria para lançamento de **ISS (Imposto sobre Serviço de Construção)**;

TABELA IV – Valor para calculo de quadra multiuso e piscina.

SETOR/VALOR DO M²

ZONA 1

15-A- Jardim Altos Da Gloria- Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 17-A 18, 18-A, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29
e Residencial Emilio Dias De Andrade- Quadras: 01, 02, 03 e 04:

2026			
68,50			

15- Jardim Dos Estados- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e **Jardim Altos Da Gloria-** Quadras:
01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:

2026			
73,74			

15-B - Jardim Dos Estados- Quadras: 13, 14, 15 e 16:

2026			
73,74			

ZONA 1

7-E- Jardim Universitário- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 e **Jardim Marambaia-** Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15:

2026			
114,52			

8-C- Jardim Universitário- Quadras: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 e **Jardim Marambaia-** Quadras: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31:

2026			
83,44			

8-D- Jardim Vitória:

2026			
85,95			

14- Jardim Universitário e Resid. São Rafael:

2026			
65,47			

6-A- Vila Cohab e Fração da Gleba D São Tomaz:

2026			
99,20			

ZONA 2

6- Bairro Granja- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 13, 14, 15, 15-A, 16, 16-A, 17, 17-A, 18, 18-A, 19, 19-A, 20, 20-A, 21, 21-A, 22, 22-A, 23, 24, 25, 26, 27, 40-A e 42:

2026			
161,29			

6-D- Bairro da Granja- Quadras: 15-A, 25, 26, 27, 29, 30, 30-A e 30-C:

2026			
208,19			

ZONA 2

7- Bairro da Granja - Quadras: 31, 32, 33, 34, 35, 35-A, 36, 37, 38, 39, 40, 41 e Rua Vicente Ferreira entre Av. Comandante Cardoso e Rua Jeronimo Belmonte:

2026			
127,75			

3- Av. Brasil- entre a Rua Visconde de Taunay e Duque de Caxias:

2026			
302,39			

3-A- Rua Mal. Floriano- entre a R. Visconde de Taunay e D. de Caxias:

2026			
302,39			

3-B - Rua Paraguai- entre a Rua Duque de Caxias e Visconde Taunay:

2026			
185,22			

3-C- Rua Dom Pedro II - entre Av. Brasil e Rua Paraguai:

2026			
205,44			

3-D-Rua Visconde de Taunay- entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:

2026			
189,80			

35- Centro- Quadras: 07, 7-A, 7-B, 08, 8-A, 9-A, 10-A e 10-B:

2026			
172,31			

35-A- Centro – Av. Brasil- Quadras: 8, 8-A e 9-A:

2026			
183,07			

ZONA 2

35-B- Centro- Rua Mal. Floriano- Quadras:7,7-A,8,8-A,9-A e 10-A:

2026			
253,32			

36- Centro- Quadras: 11-A, 12-A, 13-A, 14-A e 15-A:

2026			
149,10			

37- Centro- Quadras: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35:

2026			
302,39			

49- Centro- Quadras: 16-A, 16-B e 16-C:

2026			
197,93			

50- Centro-Quadra: 16-D:

2026			
202,90			

6-A- Vila Cohab e Fração da Gleba D São Tomaz:

2026			
125,15			

ZONA 3

10- Chácara Alvorada:

2026			
4,10			

19- Jardim Monte Alto e Zona Urbana:

2026			
21,00			

ZONA 3

10-A- Condomínio São Cristovão I e II:

2026			
15,79			

ZONA 4

63- Loteamento Bosque Carandá I e II:

2026			
45,25			

12- Jd. Planalto I, Vista Alegre I e II, Jd. Botânico e Zona Urbana:

2026			
38,90			

18-A- Jd. Das Flores, Fração Da Chác. S/Nº Rodovia MS 384 e Zona Urbana:

2026			
38,52			

52- Parque Dos Eucaliptos e Jd. Das Oliveiras:

2026			
36,80			

66 - Loteamento Jardim Ibirapuera

2026			
49,07			

18- Jardim Independência e Zona Urbana:

2026			
42,19			

17- Jd. Itaipu, Vila Maisa e Zona Urbana:

2026			
34,09			

ZONA 4

12-A- Jd. Planalto II e Jd. Das Paineiras:

2026			
37,06			

22- Jd. Primor, V. Aurea, V. B.Saldanha e V. Brandão:

2026			
46,59			

21-A- Parque Dos Ipês III e Parque Das Aroeiras:

2026			
42,20			

20-A- Vila Boa Vista, Vila Alegrete e Parque Dos Ipês I:

2026			
44,93			

21- Parque Dos Ipês II:

2026			
50,12			

80- Professora Elfrida Winckler Antunes

2026			
65,19			

77- Residencial Fernando Saldanha

2026			
66,29			

20- Jardim Panambi- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, **Vila Aurea-** Quadras: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e **Vila Maria Auxiliadora-** Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14:

2026			
45,91			

ZONA 4

8-A- Vila Aquidaban:

2026			
82,62			

58 - Vila São Vicente De Paula:

2026			
37,29			

8- Vila Santa Ana:

2026			
69,76			

ZONA 5

17- Jd. Ivone I e II:

2026			
22,24			

51- Santa Clara, e Rês. Orlando R. De Mendonça:

2026			
9,75			

65 - Loteamento Residencial - Kamel Saad

2026			
52,64			

17-A- Residencial Manoel Padial Urel e Zona Urbana:

2026			
29,53			

74- Loteamento Itatiaia I:

2026			
67,07			

ZONA 5

75- Loteamento Itatiaia II:

2026			
67,07			

ZONA 6

1- Rua M. Floriano- entre a Rua Tiradentes e Rua 7 de Setembro:

2026			
862,24			

1-A - Rua M. Floriano- entre a Rua 07 de Setembro e Rua Guia Lopes:

2026			
847,87			

1-B - Rua M. Floriano- entre a Rua Guia Lopes e Duque de Caxias:

2026			
692,03			

1-C- Rua M. Floriano- entre a Rua Tiradentes e Pres. Vargas:

2026			
838,31			

1-D- Rua Paraguai- entre a Rua Tiradentes e Rua 07 de Setembro:

2026			
595,33			

1-E- Rua Paraguai- entre a Rua 07 de Setembro e Rua Guia Lopes:

2026			
595,33			

1-F- Rua Paraguai- entre a Rua Guia Lopes e Rua Duque de Caxias:

2026			
514,33			

ZONA 6

2- Av. Brasil- entre a Rua Tiradentes e Rua Guia Lopes:

2026			
777,55			

2-A- Av. Brasil- entre a Rua Guia Lopes e Duque de Caxias:

2026			
757,31			

2-B- Av. Brasil- entre a Rua Tiradentes e Av. Pres. Vargas:

2026			
716,82			

2-C- Av. Pres. Vargas- entre a Av. Brasil e Rua Marechal Floriano:

2026			
594,97			

2-D- Rua Tiradentes- entre a Av. Brasil e Marechal Floriano:

2026			
716,83			

2-E- Rua 7 de setembro- entre a Av. Brasil e Av. Internacional:

2026			
716,83			

2-F- Rua Guia Lopes- entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:

2026			
716,83			

2-G- Rua Duque de Caxias- entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:

2026			
514,33			

3- Av. Brasil- entre a Rua Visconde de Taunay e Duque de Caxias:

2026			
523,52			

ZONA 6

3-A- Rua Mal. Floriano- entre a R. Visconde de Taunay e D. de Caxias:

2026			
523,52			

3-B - Rua Paraguai- entre a Rua Duque de Caxias e Visconde Taunay:

2026			
413,10			

37- Centro- Quadras: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35:

2026			
523,52			

3-C- Rua Dom Pedro II - entre Av. Brasil e Rua Paraguai:

2026			
433,35			

54- Centro- Quadra: 11 Fração dos lotes E, K e L:

2026			
357,43			

ZONA 7

34-A- Bairro Da Mooca I e II:

2026			
62,48			

8-F- Núcleo Habitacional Ignês Andreazza:

2026			
76,48			

33- Flamboyant Residencial Park:

2026			
74,31			

ZONA 7

8-E- Jardim Aeroporto- Quadras: 01, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24:

2026			
63,28			

53 – Jd. Aeroporto – Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10:

2026			
94,47			

7-C – Jardim América:

2026			
84,01			

13- Jardim Das Rosas I:

2026			
59,56			

13-B- Jardim Das Rosas II:

2026			
55,80			

6-F- Jardim das Exposições- Av. Comandante Lincoln Paiva entre a Rua Deputado Cota Marques e Rua Olintho Cardinal de Jesus:

2026			
197,20			

6-G- Jardim das Exposições- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17:

2026			
115,73			

7-I- Vila Jockey Clube e Jardim Santo Antônio:

2026			
85,86			

ZONA 7

13-A- Vila Ministro S. Filho e Jd. N. S. De Fátima:

2026			
51,99			

34- Vila Deputado Aral Moreira:

2026			
59,15			

7- J- Vila Rodoviária I e II:

2026			
110,92			

7-D- Bairro São Domingos:

2026			
102,08			

6-A- Vila Cohab e Fração da Gleba D São Tomaz:

2026			
87,53			

ZONA 8

32- Vila Laciria- Quadras: A, B, C e Vila Bnh:

2026			
281,73			

32-E- Condomínio Princesinha Dos Ervais:

2026			
188,12			

60- Condomínio Village Do Sol:

2026			
152,14			

ZONA 8

4- Fração da Chácara C, Vila Vitória e Luiz Curvo e parte do Sta. Isabel:

2026			
287,65			

32-A- R. Monte Carlos,P. do Morumbi M Libano Manvailer:

2026			
251,98			

5- Quadras: 54-B, 55-B, 55-C e 55-D - Rua 7 de Setembro entre a Rua Iskandar Georges e Rua Felisberto Marques; Coronel Camisão e Felisberto Marques entre a Rua 7 de Setembro e Rua Guia Lopes; Rua Manoel Dias de Pinho entre a Rua Guia Lopes e Rua Sebastião Ribeiro; Rua Guia Lopes entre a Rua Iskandar Georges e Rua Felisberto Marques:

2026			
194,39			

38- Centro- Quadras: 50, 51, 52, 53, 54-A, 54-1, 54-2, 55, 55-A, 56-A e Cond. Sônia, Cond. Lidio Lima Vila Torres e Res. Erotildes S. Moreira:

2026			
281,19			

39- Centro- Quadras: 54-C, Rua Sebastião Ribeiro e Coronel Camisão:

2026			
115,72			

40- Centro- Quadras: 46-A, 47, 48, 49, 56, 56-B 56-C e 56-D:

2026			
155,33			

41- Centro- Quadras: 26, 27 e 28:

2026			
220,74			

42- Centro- Quadras: 36, 37 e 38:

2026			
175,16			

ZONA 8

43- Centro- Quadras: 15, 16 e 17:

2026			
226,69			

44- Centro- Quadras: 18, 19, 24 e 25:

2026			
152,36			

45- Centro- Quadras: 39, 40 e 46:

2026			
140,96			

46- Centro- Quadras: 20, 21, 22 e 23:

2026			
118,17			

47- Centro- Quadras: 41, 42, 43, 44:

2026			
116,68			

48- Centro- Quadras: 45, 65, 67 e 68:

2026			
112,88			

24- Residencial Villa Verde:

2026			
311,46			

70 - Loteamento Village do Bosque I

2026			
422,28			

ZONA 8

71 - Loteamento Village do Bosque II

2026			
422,28			

72- Loteamento Village do Bosque III

2026			
422,28			

73- Loteamento Village do Bosque IV

2026			
422,28			

6-B- Bairro Santa Isabel- Quadras: G, N, S, T, U, V, X, Y, Z, Z-1 e Rua Guia Lopes entre a Rua Felisberto Marques e Av. Pres. Vargas.:

2026			
210,37			

6-C- Bairro Santa Isabel- Quadras: D, E, G, F, L, M, N, S:

2026			
195,46			

6-E- Bairro Santa Isabel- Quadras: A, B, C, D, I, J, K, L, P, Q, R, S e Av. Pres. Vargas entre a Rua Heliodoro Alves Salgueiro e Rua Guia Lopes:

2026			
218,68			

32- Vila Laciria- Quadras: A, B, C e Vila Bnh:

2026			
281,73			

32-C- Vila Laciria- Quadras: H, I e J:

2026			
170,33			

ZONA 8

32-B- Vila Nossa Senhora Do Amparo:

2026			
259,90			

38- Centro- Quadras: 50, 51, 52, 53, 54-A, 55, 55-A, 56-A e Cond. Sônia, Cond. Lidio Lima **Vila Torres** e Res. Erotildes S. Moreira:

2026			
281,19			

4- Fração da Chácara C, Vila Vitória e Luiz Curvo e parte do Sta. Isabel:

2026			
287,65			

ZONA 9

11- Distrito De Sanga Puitã- Quadras 01 à 100 (com exceção das quadras 40, 41,42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49):

2026			
9,86			

23- Jardim Paraíso (Distrito De Sanga Puitã):

2026			
7,97			

56- Rod. BR-463(Área Lado Direito Da Pista) Faz. Carabola:

2026			
16,50			

61- Distrito De Sanga Puitã- Quadras 41, 42,43,44,45,46,47,48 e 49:

2026			
14,79			

ZONA 10

15- Jardim Dos Estados- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e Jardim Altos Da Gloria- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:

2026			
76,23			

15-A- Jardim Altos Da Gloria- Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 17-A 18, 18-A, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 e Residencial Emilio Dias De Andrade- Quadras: 01, 02, 03 e 04:

2026			
70,96			

57- Jardim Primavera I- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24:

2026			
72,81			

57-A- Jardim Primavera I- Quadras: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 e 53:

2026			
66,13			

55- Res. Julia O. Cardinal- Quadras: 01, 02, 03 e 04:

2026			
88,72			

55-A- Res. Julia De Oliveira Cardinal- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:

2026			
77,41			

55-B- Res. Julia De Oliveira Cardinal- Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29:

2026			
68,02			

ZONA 10

26- Rodovia BR-463:

2026			
95,31			

ZONA 11

9- Bosque De Ponta Porã – Quadras: 01, 02, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32:

2026			
75,89			

8-J- Coophafronteira:

2026			
101,94			

32-D- Jd. Ipanema – Rua Heliodoro A. Salgueiro e Rua Baltazar Saldanha:

2026			
162,58			

7-B- Jardim Ipanema – Quadras: 02, 05, 06, 07, 08, com Frente para as Ruas Int. João da Silva Brandão, São Borja, Santa Rosa, Baltazar Saldanha entre a Rua Heliodoro A. Salgueiro e Int. João da Silva Brandão, Rua Don Pedrito entre a Rua Santa Maria e Córrego Ponta Porã e Condomínio:

2026			
95,24			

7-G- Jardim Ipanema- Quadras: 01 e 03, com frente para a Rua Santo Ângelo:

2026			
171,51			

7-H- Jardim Ipanema- Quadras: 04 e 07, com frente para a Rua Santa Maria e Rua Don Pedrito entre a Rua Baltazar Saldanha e Rua Santa Maria:

2026			
106,35			

ZONA 11

20- Jardim Panambi- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, **Vila Aurea- Quadras:** 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e **Vila Maria Auxiliadora- Quadras:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 e Zona Urbana:

2026			
72,34			

22- Jd. Primor, V. Aurea, V. B.Saldanha e V. Brandão:

2026			
73,02			

12-B- Jardim Estoril, Jardim Coimbra, Jardim Nova Ponta Porã e Deltapark:

2026			
63,07			

62- Loteamento Ferroviária II e III- Quadras 01, 02, 03, 04 e 05:

2026			
136,25			

16- Residencial Ponta Porã I e Zona Urbana:

2026			
79,92			

20- Jardim Panambi- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, **Vila Aurea- Quadras:** 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e **Vila Maria Auxiliadora- Quadras:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14:

2026			
72,34			

22- Jd. Primor, V. Aurea, V. B.Saldanha e V. Brandão:

2026			
73,02			

ZONA 11

20- Jardim Panambi- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, **Vila Aurea- Quadras:** 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e **Vila Maria Auxiliadora- Quadras:** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14:

2026			
72,34			

20-B-Vila Maria Auxiliadora-Av. Urumbela entre a Rua Três Lagoas e Rua Maria Auxiliadora:

2026			
91,86			

20-C- Vila Reno- Quadras: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29:

2026			
105,44			

8-G- Vila Reno- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, com exceção da Rua Rio Branco:

2026			
145,14			

8-K- Vila Reno- Rua Rio Branco (Rua Jorge Roberto Salomão):

2026			
154,93			

25- Vila Saldanha:

2026			
57,70			

30- Noroeste – RFFSA:

2026			
72,49			

31- Centro - Quadras 57-A1, 57-A2, 57-A3, 57-A4, 57-B1, 57-B2, 57-B3 e 57-B4:

2026			
135,82			

ZONA 11

68 - Loteamento Renô Village

2026			
146,54			

ZONA 12

78- Residencial Innovare

2026			
89,96			

12-B- Jardim Estoril, Jardim Coimbra, Jardim Nova Ponta Porã e Deltapark:

2026			
70,57			

76- Parque Residencial Bela Vista

2026			
102,28			

64- Loteamento Residencial - Jamil Saldanha Derzi

2026			
78,27			

16-A- Residencial Ponta Porã II e Zona Urbana:

2026			
76,47			

83- Residencial Solaris

2026			
87,82			

ZONA 13

9- Bosque De Ponta Porã – Quadras: 01, 02, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32:

2026			
67,43			

9-B- Bosque De Ponta Porã – Quadras: 03, 04, 07, 14, 19 e 20:

2026			
94,87			

7-A- Jardim Esperança – parte da Quadra 01 e Quadras: 02, 03, 04 e 05:

2026			
121,43			

7-F- Jardim Esperança- parte da Quadra 01 – Rua Guia Lopes:

2026			
122,01			

9-A- Jardim Estoril – Quadras: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58:

2026			
65,38			

12-B- Jardim Estoril, Jardim Coimbra, Jardim Nova Ponta Porã e Deltapark:

2026			
54,61			

8-B- Jardim Jamaica:

2026			
65,91			

8-H- Jardim São João I- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:

2026			
114,47			

ZONA 13

8-I- Jardim São João II:

2026			
113,34			

8-L- Jd. São João I- Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22:

2026			
92,03			

69 – Loteamento Residencial do Vale

2026			
413,19			

79- Residencial do Vale II

2026			
122,97			

82- Residencial Portinari

2026			
64,53			

27- Pousada Do Bosque:

2026			
159,30			

SEM ZONA

28- Chácara Até 10.000,00m²:

2026			
21,05			

29- Chácara Acima De 10.000,00m²:

2026			
10,20			

SEM ZONA

59- Profundidade Padrão Do Lote é De 40,00m. (Quarenta metros): -

2026			
0,00			

67 - Loteamento Distrito Cabeceira do Apa:

2026			
11,54			

81- Loteamento Itamarati Etapa 1:

2026			
30,90			

84- Riviera Boulevard Residence e Resort:

2026			
355,65			

85- Condomínio Reserva do Lago:

2026			
355,65			

TABELA II

Valor do metro quadrado de construção (VU) o tipo e a categoria da edificação.
(Atualização de **4,87%** em relação ao exercício de 2025)

TIPO	MINIM O INF	MINIM O SUP	BAIXO INF	BAIXO MED	BAIXO SUP	NORMA L INF	NORMA L MED	NORMA L SUP	ALTO INF	ALTO MED	ALTO SUP
RESIDÊNCIA	98,32	113,09	272,49	299,51	327,00	531,23	610,92	933,26	1323,80	1456,19	1522,34
APT°	89,62	103,10	245,19	269,73	294,25	472,14	543,00	918,55	959,78	1055,77	1103,77
EDÍCULA	88,60	101,88	261,38	286,27	313,64	468,79	539,16	858,46	1249,52	1392,76	1437,00
VARANDA	52,12	59,93	151,19	166,34	181,43	317,00	364,55	404,65	673,87	741,22	774,94
ESCRITÓRIO	88,83	102,13	256,56	160,57	307,63	413,66	475,70	746,73	1117,93	1212,87	1267,97
SALA	94,77	106,71	263,81	290,18	316,58	420,19	483,23	764,73	1117,93	1229,72	1285,59
LOJA	86,04	98,93	191,98	211,18	230,41	383,47	441,05	708,69	1013,51	1114,84	1165,44
GALPÃO	65,06	74,81	163,00	179,30	195,63	354,29	407,45	672,09	926,14	1018,77	1065,08
GARAGEM	62,53	75,00	156,74	135,78	188,08	344,02	395,65	412,92	887,35	970,33	1020,48
TELHEIRO	40,54	46,60	136,25	149,84	163,47	295,05	339,38	392,28	749,77	824,78	862,30
INDUSTRIA	89,39	102,83	245,21	269,74	294,27	442,93	508,88	672,09	926,14	1018,77	1065,08
ESPECIAL	88,38	98,45	292,93	302,06	329,50	555,23	638,56	974,28	1376,05	1513,67	1582,44

TABELA III

Tabela para Preços da mão de obra na Construção Civil, conforme a classificação, tipo e categoria da Edificação para fins de incidência do Imposto sobre serviços de qualquer natureza (ISSQN).

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

TIPO	PRECÁRIO	POPULAR	MÉDIO	FINO	LUXO
CASA	111,96	273,78	461,02	690,33	1325,36
APTO	102,20	246,38	422,54	632,75	1214,94
ESCRITÓRIO	101,29	257,74	384,14	575,24	1104,48
LOJA	98,19	192,91	368,69	553,05	1060,32
GALPÃO	74,17	163,78	230,49	345,15	662,69
TELHEIRO	46,20	135,92	153,62	230,08	441,81
INDÚSTRIA	101,96	246,38	384,14	575,25	1104,48
ESPECIAL	100,84	274,65	499,42	747,80	1435,82

TABELA IV

CÁLCULO DE QUADRA MULTIUSO E PISCINA

PISCINA	R\$ 1.038,80
QUADRA MULTIUSO	170,2717342